

Pubblicazione sul sito: https://www.regione.marche.it/Regione-Utile/Lavoro-e-Formazione-Professionale/Bandi-difinanziamento/id_9081/8904

OGGETTO: Obbligo di copertura assicurativa contro i rischi catastrofali in caso di immobile in locazione

Domanda

Un'impresa che svolge la propria attività in un immobile condotto in locazione e non di proprietà deve comunque possedere una propria polizza contro i danni da calamità naturali ed eventi catastrofali? Come deve compilare la dichiarazione prevista dall'Avviso?

Risposta

Ai sensi della normativa vigente in materia di copertura assicurativa contro i rischi catastrofali e dei chiarimenti forniti dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy (FAQ pubblicata sul sito istituzionale del MIMIT), l'obbligo assicurativo riguarda i beni impiegati nell'esercizio dell'attività d'impresa, anche quando tali beni siano detenuti a titolo diverso dalla proprietà (ad esempio locazione, leasing o altro titolo di godimento).

Tuttavia, qualora l'immobile utilizzato dall'impresa risulti già coperto da una polizza contro i danni da calamità naturali ed eventi catastrofali stipulata dal proprietario dell'immobile, non è richiesta la stipula di un'ulteriore copertura assicurativa per il medesimo bene, purché la copertura sia idonea e riferibile all'immobile utilizzato per l'attività d'impresa. [Polizze catastrofali - Risposte alle domande frequenti \(FAQ\)](#)

In tale circostanza, il legale rappresentante può rendere la dichiarazione prevista dall'Avviso specificando che:

"L'immobile presso il quale viene svolta l'attività d'impresa è coperto da polizza assicurativa contro i danni derivanti da calamità naturali ed eventi catastrofali stipulata dal proprietario dell'immobile, ritenuta idonea ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente."

Ai fini di eventuali controlli, si raccomanda di conservare agli atti:

- copia della polizza assicurativa riferita all'immobile utilizzato;
- documentazione attestante il titolo di disponibilità dell'immobile (contratto di locazione, comodato, leasing o altro titolo equivalente);
- eventuale dichiarazione del proprietario attestante l'esistenza e la validità della copertura assicurativa.

Resta fermo che la responsabilità in merito alla veridicità delle dichiarazioni rese e alla sussistenza dei requisiti previsti dalla normativa vigente permane in capo al dichiarante.

CONTATTI: Per eventuali chiarimenti si prega di contattare il funzionario Simona Giuliani (e-mail: simona.giuliani@regione.marche.it).

Il Dirigente di Settore
Massimo Rocchi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa